



**ADVANCEGESTION**

gestion immobilière • syndic de copropriétés

980 € /mois CC

 65 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Corbeil-Essonnes



Type d'appartement	T3
Surface	64.53 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2006 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA2058, Mandat N°1493 Bel appartement 3P situé au rdc d'une résidence de 3 étages, d'environ 64m<sup>2</sup>, entièrement rénové, calme et lumineux avec jardin et terrasse, comprenant une cuisine, un grand séjour d'environ 26m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, un WC indépendant et une place de parking en extérieur.

Proche commerces, écoles, arrêt de bus et centre-ville.

Libre tout de suite

Loyer de base 790 €/mois. Provision sur charges 190 €/mois, régularisation annuelle. Honoraires de 839 € TTC à la charge du locataire dont 193 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B.

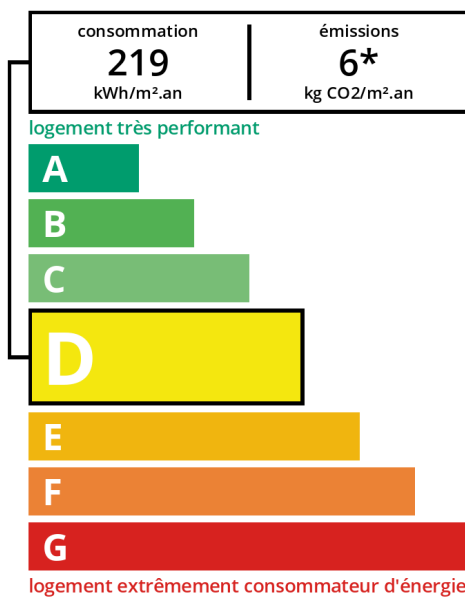


**ADVANCE Gestion**  
1 Avenue du Bois de l'Epine  
91080 Courcouronnes  
01 64 93 45 60



**Aude SOLEM**  
agence@nettymail.com

01 64 93 45 60



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

